

ООО "Вологодская Управляющая Компания" ИНН/КПП: 3525170390/352501001

160033, Вологодская обл., Вологда г., Петрозаводская ул, 16,,

тел./факс (8172) 73-12-14, E-mail: comm.vologda@yandex.ru, сайт: http://воук.рф

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.
г.Вологда, ул.Ленинградская, дом 68

4918,7 площадь, кв.м



По статье "Содержание и текущий ремонт дома" (в т.ч. коммунальные услуги на СОИ)	
Начислено квартплаты всего	1 867 784,23
Поступило денежных средств от населения	1 781 493,50
Расходы по содержанию и ремонту жилого дома, всего	1 717 001,62
в том числе:	
Тех.обслуживание инженерного оборудования	601 546,17
Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ежегодная поверка средств измерений на общедомовых приборах учета расхода коммунальных ресурсов, прочистка канализации, опломбировка внутриквартирных приборов учета водоснабжения, замена радиаторов в квартирах, содержание тех.персонала и т.п.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 237,03
Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (кровля, фасад здания); уличное освещение (ремонт) установка информационных табличек на дом и подъезды; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	
Расходы на сан.уборку, текущ.ремонт и содерж. МОП (подъездов, подвалов, чердаков, подс.помещений)	397 713,04
Сан.уборка подъездов (оплата труда уборщицы, спец.одежда, моющ.ср-ва и хоз.инвентарь), замена электролампочек, мелкий ремонт подъездов, чердаков, подвалов: ремонт дверей (замена и ремонт замков, замена, ремонт и установка дверных доводчиков); ремонт входных дверей в подъезды, подвалы; замена стекл и ремонт оконных блоков; косметический ремонт стен, полов, прерил и т.п.; утепление чердаков и подвалов; подсыпка песка в подвалы, коммунальные услуги на СОИ	
Уборка и содержание придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома	216 874,73
Уборка территории дворником (оплата труда дворника, хоз.инвентарь, спец.одежда, спец.средства), озеленение и омоложение многолетних насаждений, подсыпка плодородного грунта, содержание детских площадок (покраска и ремонт форм, подсыпка намытого речного песка в песочницы, уборка); ремонт и содержание контейнерных мусорных площадок; ремонт и замена ламп в светильниках уличного освещения. Механизированная уборка дворовой территории в зимний период (в т. ч. услуги по вывозу снега).	
Обслуживание лифтов	177 019,60
Тех.обслуживание, страхование и тех.освидетельствование лифтов.	
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых и крупногабаритных отходов	134 034,96
Управление многоквартирным домом	185 576,09
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений (расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, начисление платы за содержание и коммунальные услуги), работы по взысканию задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; обеспечение круглосуточного диспетчерского обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (паспортный стол: выдача лицевых счетов, справок, ведение картотеки лицевых счетов и т.п.); транспортные расходы по доставке материалов, техники и т.п.; оплата труда технического персонала (электрики, сантехники, инженер, техники и т.п.); приобретение спец.инструмента и хоз.инвентаря; содержание служебных помещений для приема граждан и обеспечения исполнения функций управления МКД.	